

離島區議會

文件第 22/2012 號

翻新梅窩景貌改善工程－第一期工程

目的

本文件旨在(i)向委員介紹有關「翻新梅窩景貌改善工程」第一期工程的深化設計方案，並(ii)徵求委員支持落實這項工程計劃。

背景

2. 2007 至 2008 年，我們在「翻新梅窩景貌改善工程」可行性研究中，就工程的初步設計舉辦了兩場公眾論壇以收集公眾對工程初步設計的意見。我們歸納公眾的意見及各項工程評估的結果後，完成了工程的初步設計方案，並於 2009 年 4 月提交離島區議會，委員對這項工程計劃表示支持。

3. 2009 年 10 月，土木工程拓展署委託嘉科工程顧問有限公司進行「翻新梅窩景貌改善工程」的設計及建造研究。顧問公司按可行性研究分期推展工程的建議，並就梅窩地區的情況，訂立

了第一期工程的工程項目。現時，第一期工程的深化設計已接近完成。

4. 就第一期工程深化設計方案來說，我們於設計期間接觸區內地區團體及人士，並在 2012 年 1 月 14 日舉辦了一場公眾論壇，聽取公眾對第一期工程深化設計方案的意見，從而優化及落實設計。綜合收集所得的意見，大部分市民均支持「翻新梅窩景貌改善工程」的第一期工程深化設計方案，並要求盡快展開建造工程。

第一期工程

5. 第一期工程包括建造海濱長廊區、市鎮廣場（休閒遊樂區、表演觀賞區）、休憩區（包括銀鑛洞）和指示路牌：

- i) 海濱長廊區設於現有熟食市場及銀河之間。現有的行人徑將改建為單車徑，而新的約 5 米闊行人通道將加建於海堤上，避免現時的車輛和單車爭路問題。行人通道和單車徑將會利用弧形花槽分隔，沿途適當位置會設有避雨亭和座椅。銀河上的連接橋將會擴闊，以分隔單車徑和行人通道。

〈請參閱附圖一〉

- ii) 市鎮廣場包括休閒遊樂區和表演觀賞區。休閒遊樂區提供多元化的休閒娛樂，設有文化特色花園、樹林公園、不同年齡小童的遊樂場及長者運動場地。表演觀賞區提供一個可作多種用途的大型露天表演觀賞場地。〈請參閱附圖一〉
- iii) 八個休憩區分別設於梅窩舊墟及鄰近的鄉村，休憩區設有涼亭、單車停泊位置、座椅及綠化植物。〈請參閱附圖二〉
- 銀鑛洞的休憩處將包括銀鑛上洞和下洞外的兩處地方。上洞將引入新的地磚鋪砌面、座椅和涼亭設計。下洞外將建一個休憩區，設有資料告示牌展視銀鑛洞的資料及觀景平台，讓市民觀賞蝙蝠出現於下洞的情況。〈請參閱附圖三〉
- iv) 指示路牌包括主要資料告示牌、特定資料告示牌及方向指示牌，會放置於適當位置給訪客提供清晰的指示資料。另外，鄉村地圖亦會放置於各鄉村出入口以方便訪客。〈請參閱附圖四〉

工程展望

6. 若獲得委員的支持，我們隨即會就工程項目進行法定的刊

憲程序和申請撥款，預計第一期工程的建造工作最快可在 2013 年展開，並於 2015 年完成。

7. 在工程期間實施的臨時措施，我們會諮詢有關政府部門及相關社區團體以制訂有關措施，盡量減少對梅窩居民的影響。

意見徵詢

8. 請委員對第一期工程的深化設計建議方案發表意見，並請委員支持進行是項工程計劃的建議。

土木工程拓展署

港島及離島拓展處

2012 年 1 月